

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2024r., poz.1145 z późn.zm.).

Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w najem.

I. Niewydzielona część nieruchomości o powierzchni 800m² zabudowana częścią pomieszczenia magazynowego o powierzchni całkowitej 775m² tj. lokal użytkowy o pow.335,00 m² położony w miejscowości Potok Wielki (plac GS) na działce nr 432/2 o pow.0,9422ha KW ZA1J 00049099/8.

1.Opis :

Lokal użytkowy o pow.335,00 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.800m² stanowiący część magazynu o powierzchni całkowitej 775,00m² położony na działce nr 432/2 dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1J/00040588/1 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z placu GS Potok Wielki.

Lokal wyposażony energią elektryczną, przyłączy wodociągowe.

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyklucza się najem magazynu na działalność w zakresie organizowania zabaw i dyskotek.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości:

-określony zostanie w umowie najmu

4.Cena czynszu najmu 1083,25zł netto miesięcznie słownie:(jeden tysiąc osiemdziesiąt trzy złotych 25/100) plus podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

5.Wysokość opłat z tytułu najmu:

1.czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, opłat za energii elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt w/w opłat bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.

2. podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

6.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

-najem lokalu użytkowego , okres zostanie określony w umowie najmu.

8.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

II. Niewydzielona część nieruchomości o powierzchni 1000m² zabudowana częścią pomieszczenia magazynowego o powierzchni całkowitej 775m² tj. lokal użytkowy o pow.440 m² położony w miejscowości Potok Wielki (plac GS) na działce nr 432/2 o powierzchni całkowitej 0,9422ha KW ZA1J 00049099/8.

1.Opis :

Lokal użytkowy o pow.440,00 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1000m² stanowiący część magazynu o powierzchni całkowitej 775,00m² położony na działce nr 432/2 dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1J/00040588/1 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z placu GS Potok Wielki.

Lokal wyposażony energię elektryczną, przyłącze wodociągowe.

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyklucza się najem magazynu na działalność w zakresie organizowania zabaw i dyskotek.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości:

-określony zostanie w umowie najmu

4.Cena czynszu najmu 1401,86zł netto miesięcznie słownie:(jeden tysiąc cztery jeden złotych 86/100) plus podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

5.Wysokość opłat z tytułu najmu:

1.czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, opłat za energii elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt w/w opłat bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.

2. podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

6.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

-najem lokalu użytkowego , okres zostanie określony w umowie najmu.

8.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Gminy Potok Wielki i Biuletynie informacji publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona zostanie w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT
Leszek Nosal